



THE
VELARIS
KONUT KOMPLEKSI
SUNUMU

THE VELARIS - CENNETTEN BİR KÖŞE

İSKELE, BOĞAZ, KUZEY KIBRIS

SADECE 85 ÜNİTE, TOPLAM PROJE ALANI 23 000 M2

13 ADET - İKİ KATLI MÜSTAKİL VİLLALAR, 3+1, 210 M2 + ÇATI TERASI VE BAHÇE. 440.000 ₺

36 ADET - 2+1 80 M2 ZEMİN KATTA BAHÇELİ. 165.500 ₺

36 ADET - 1+1 65 M2 1. KATTA ÇATI TERASLI. 136.500 ₺

ANAHTAR TESLİMATI 06/2026

**THE
VELARIS**

MÜKEMMEL YATIRIM VE BÜYÜK KIRALAMA POTANSİYELİ:
DÜŞÜK KATLI GELİŞİM, PLAJA 600 METRE,
KOMPLEKSİN YAKININDA BISIKLET YOLLARI, YAT LIMANLARI,
KUMARHANELER, ANAOKULLARI, ÜNİVERSİTELER, PLAJLAR, OKULLAR,
RESTORANLAR, BARLAR, GECE KULÜPLERİ, MANGAL ALANLARI,
MAĞAZALAR BULUNMAKTADIR,
SU PARKLARI.



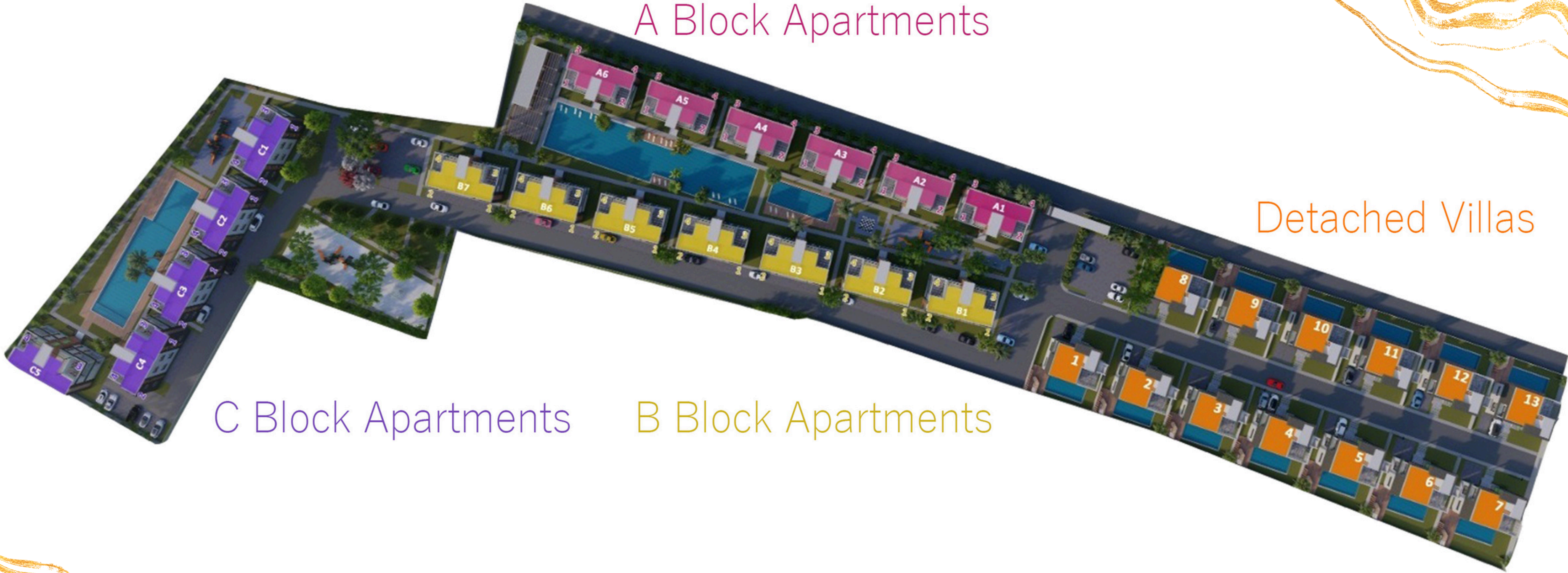
ERCAN HAVALIMANI'NA 45 DAKIKA,
GİRNE'YE 60 DAKIKA, FAMAGUSTA'YA
20 DAKIKA MESAFEDİR.

A Block Apartments

Detached Villas

C Block Apartments

B Block Apartments



VELARIS PROJESİ TESİSLERİ

RESTORAN

1000 M2'LIK HAVUZLAR

KAYDIRAKLI ÇOCUK HAVUZU

MISAFIR VE ÖZEL PARK ALANLARI

ÜCRETSİZ E-SCOOTER KIRALAMA

OYUN ALANLARI

TÜRK HAMAMI

SAUNA

SPOR SALONU

BÜYÜK SATRANÇ OYUNU

MANGAL ALANI

7/24 GÜVENLİK

SPOR SAHALARI

JENERATÖR



THE
VELARIS





THE VELARIS

VELARIS APARTMANLARI, KONUMUNA MÜKEMMEL UYUM SAĞLAYAN YÜKSEK KALITELİ İÇ MEKANLARA SAHİP MODERN VE BENZERSİZ BİR TASARIMA SAHIPTIR. ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER ARASINDA ZEMİNDE SERAMİKLER, YERLEŞİK DUŞLAR, EN ÜST KATTAKI TERASLAR, GRANIT MUTFAK TEZGAHLARI, YERDEN ISITMA, DOĞAL AHŞAP VE TAŞ YÜZEYLER, TÜM YATAK ODALARINDA DUVAR DOLAPLARI, TAVANLARDA ENTEGRE EDİLMİŞ GİZLİ SOĞUTMA SİSTEMLERİ, ÇİFT CAMLI PENCERELER BULUNMAKTADIR.





**1+1 DAIRELER ÖZEL ÇATI TERASIYLA BIRLIKTE
TOPLAM ALAN: 65.00 M²
BALKON: 17.00 M²
+ ÇATI TERASI 65.00 M²
360 DERECE DENİZ VE DAĞ MANZARALI
BANYO: 1
YATAK ODASI: 1
PARK YERİ: 1
FIYAT: 136.500 ₺**



THE
VELARIS



2+1 DAIRELER ÖZEL BAHÇE İLE BİRLİKTE
TOPLAM ALAN: 80.00 M²
BALKON: 6.00 M²
ÖZEL BAHÇE: 15.00 M²
BANYO: 1
YATAK ODALARI: 2
PARK YERİ: 1
FIYAT: 165.500 £

THE VELARIS





THE VELARIS

ÇATI TERASI VE BAHÇE/HAVUZ BULUNAN VILLA

ALAN - 210 M²

+ ÇATI TERASI - 85 M²

+ BAHÇE - 80-200 M²

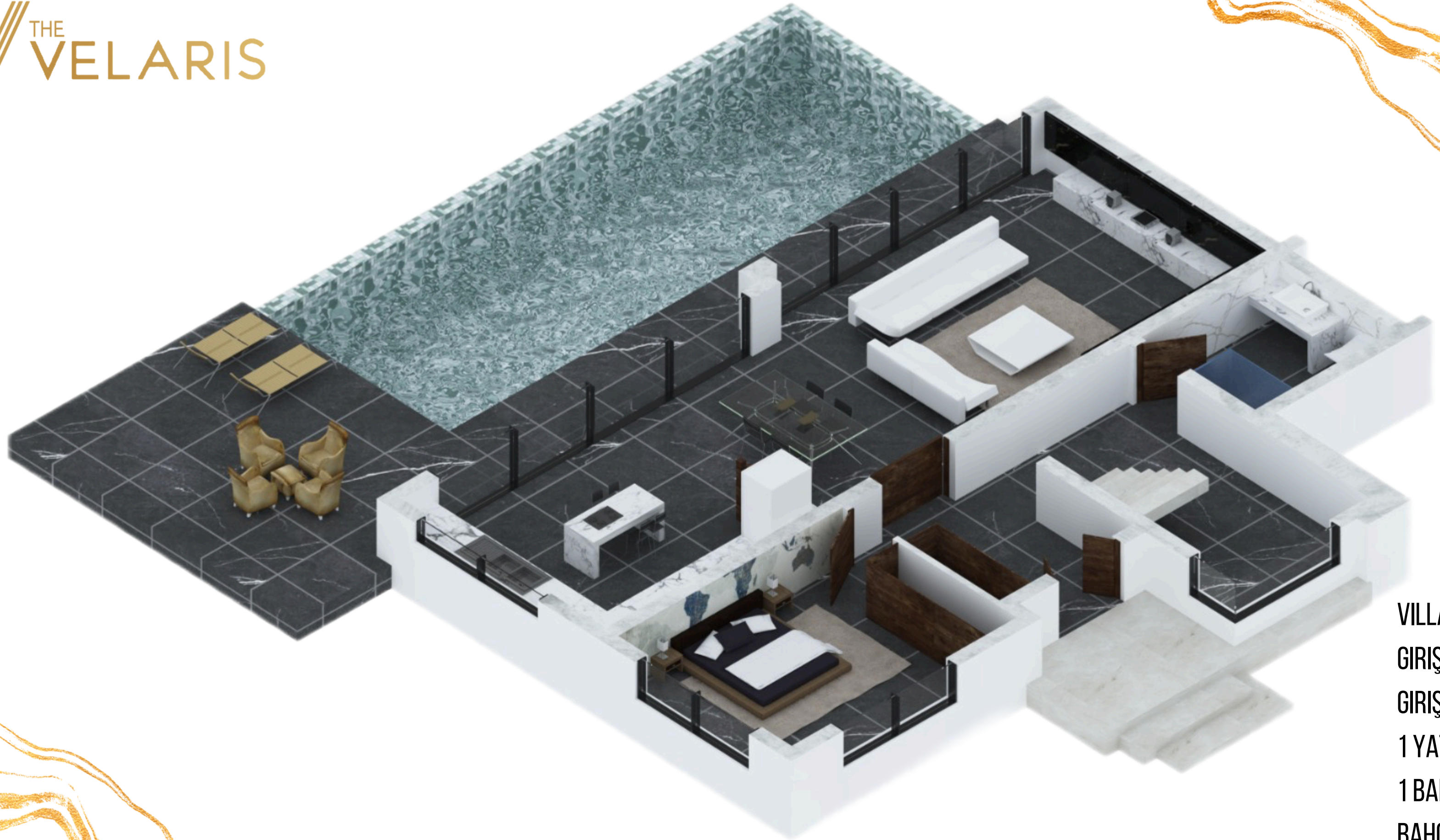
ARAZI ALANI 400-500 M²

İSTEĞE BAĞLI AHŞAP TERAS VE MANGAL ALANI İLE YÜZME HAVUZU

BANYO: 3, YATAK ODASI: 3, PARK YERİ: 2

FIYAT: £440.000





VILLA ZEMIN KATI

GIRIŞ TERASI

GIRIŞ KORIDORU

1 YATAK ODASI

1 BANYO SALON + MUTFAK

BAHÇE / HAVUZ



VILLA İLK KATI
2 YATAK ODASI
2 BANYO
2 GIYSI DOLABI
3 TERAS
+ ÜST KATTA BÜYÜK ÇATI TERASI



THE VELARIS

VELARIS VILLALARI, KONUMUNA MÜKEMMEL UYUM SAĞLAYAN YÜKSEK KALITELİ İÇ MEKANLARA SAHIP MODERN VE BENZERSİZ BİR TASARIMA SAHIPTIR. ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER ARASINDA ZEMİNDE SERAMİKLER, YERLEŞİK DUŞLAR, EN ÜST KATTAKI TERASLAR, GRANIT MUTFAK TEZGAHLARI, YERDEN ISITMA, DOĞAL AHŞAP VE TAŞ YÜZEYLER, TÜM YATAK ODALARINDA DUVAR DOLAPLARI, TAVANLARDA ENTEGRE EDİLMİŞ GİZLİ SOĞUTMA SİSTEMLERİ, ÇİFT CAMLI PENCERELER BULUNMAKTADIR.





THE VELARIS

VILLA DIŞ MEKAN İSTEĞE BAĞLI PAKETİ:

ÖZEL HAVUZ 43,35 M2

PERGOLA İLE BARBEKÜ ALANI

AHŞAP VE TAŞ BITİŐLER

FIYAT 45.000 £



THE VELARIS

**ÖDEME PLANI 1:
DEPOZITO 5000 £**

**% 35 PEŞİNAT MEVDUATTAN SONRA 30 GÜN İÇİNDE PEŞİNAT
% 45 ANAHTAR TESLİMİNE KADAR
% 20 ANAHTAR TESLİMİNDEN SONRA - 1 YIL TAKSİT**

**ÖDEME PLANI 2:
5000 £ DEPOZITO**

**%50 DEPOZITODAN SONRA 30 GÜN İÇİNDE PEŞİNAT
%50 ANAHTAR TESLİMİNE KADAR
VE 5 BEYAZ EŞYA HEDİYESİ:
BUZDOLABI, ÇAMAŞIR MAKİNESİ, FIRIN, OCAK VE DAVLUMBAZ**



NEDEN VELARIS

GELİŞTİRİCİ - ONLARCA YILLIK DENEYİME SAHİP OLAN ŞİRKET GRUBUMUZ 1965 YILINDAN BERİ FAALİYET GÖSTERMEKTEDİR. KENDİ BETON VE ASFALT FABRİKALARIMIZ, AĞIR İNŞAAT EKİPMANLARIMIZ, UZMAN İŞÇİLERİMİZ, MÜHENDİSLERİMİZ VE TASARIMCILARIMIZ VAR. DIŞ KAYNAK KULLANMIYORUZ; ASLINDA, DİĞER İNŞAAT ŞİRKETLERİ SIK SIK BIZE BAŞVURUR VE MÜŞTERİLERİMİZ OLUR.

KONUM - VELARIS, YALNIZCA DÜŞÜK KATLI BINALARIN İZİN VERİLDİĞİ İSKELE BOAZ BÖLGESİNDE BULUNMAKTADIR. TOPLULUĞUMUZ GENİŞ BİR ALANA SAHİP HUZURLU BİR ATMOSFER SUNAR. OTEL TARZI LÜKS KÖYÜMÜZDE MAHREMİYET VE GÜVENİN TADINI ÇIKARACAKSINIZ.

DENGE - VELARIS PROJESİ DİKKATLİCE PLANLANMIŞ OLUP, YALNIZCA 85 ÜNİTEYE SAHİP 23.000 M²'YI KAPSAR. BUNLAR, 13 VILLA, ÖZEL BAHÇELİ 36 ADET 2 YATAK ODALI DAİRE VE ÇATI TERASLI 36 ADET 1 YATAK ODALI DAİREYİ İÇERİR. 1000 M²'YE ULAŞAN ÜÇ HAVUZUMUZ, 100 ARAÇLIK OTOYOL ALANI VE RESTORANLAR, GÜZELLİK SALONLARI, SPOR SALONLARI, SAUNALAR VE OYUN ALANLARI GİBİ ÇEŞİTLİ OLANAKLAR BULUNMAKTADIR.

TASARIM VE KALİTE - MODERN TASARIMIMIZ VE YÜKSEK KALİTELİ İÇ MEKANLARIMIZ, ÇEVREYLE MÜKEMMEL BİR UYUM İÇİNDEDİR. C30 BETON VE KIRMIZI TUĞLA GİBİ ÜST DÜZEY MALZEMELER KULLANIYORUZ. HER BLOK YALNIZCA DÖRT DAİREDEN OLUŞUR, BU DA MAHREMİYETİ GARANTİ EDER. TÜM TARAFLARDA PENCERELER - DAİRENİZ VE YAŞAMINIZ HER ZAMAN AYDINLIK OLACAK. ÜNİTELERİMİZ SERAMİK DÖŞEME, PERGOLA DONANIMLI TERASLAR, GRANİT MUTFAK TEZGAHLARI, YERDEN ISITMA, AHŞAP YÜZEYLER, DUVAR DOLAPLARI, GİZLİ SOĞUTMA SİSTEMLERİ, HAZIR MUTFAK VE TUVALET VE ÇİFT CAMLI PENCERELER İÇERİR.

FİYAT - ÜSTÜN PROJEMİZ İÇİN ADIL FİYATLAR SUNUYORUZ; KALİTE, UYGUNLUK, ANA KONUM VE DÜŞÜNCELİ TASARIMI BİRLEŞTİRİYORUZ.

BIZE ULAŒIN:

MINARELIKÖY KIRLI SANAYI NACI SK.

DEĐIRMENLIK 99050 HASPOLAT, CYPRUS

+90 533 882 03 84

+90 533 835 03 84

+90 533 868 37 67

WWW.VELARIS.ORG

INFO@DESTEBASICONSTRUCTION.COM

THE
VELARIS

